



*Il tuo futuro è nella
storia di Modena*

MaM



MANIFATTURA MODENA

Il fascino di un'altra epoca

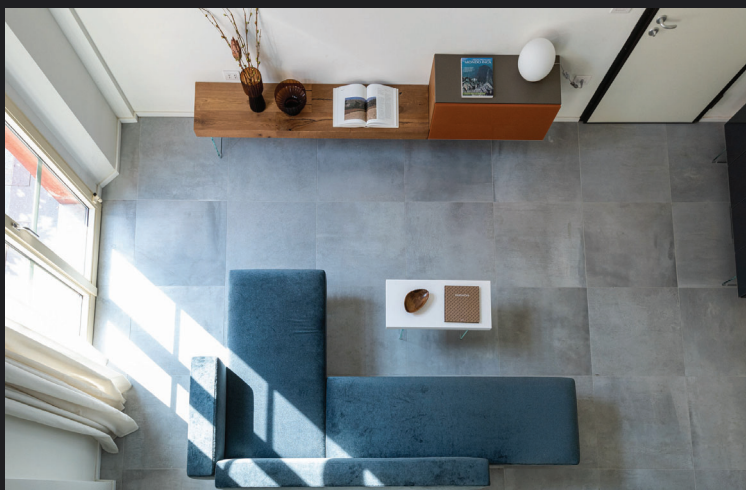
Un assortimento di alloggi esclusivi
nel cuore storico di Modena

In una posizione strategica, a pochi passi dalla stazione
e dall'oasi storica del Parco Giardino Ducale Estense,
sorge un complesso dalla forte identità, caratterizzato
dal caldo e avvolgente rosso delle facciate.

Le corti e i portici interni con l'iconica torre che svetta
sul profilo cittadino ne evocano il prestigioso passato
rinascimentale, mentre le finestre delle abitazioni si
aprono sul panorama di tetti e guglie della città.



Classe energetica D



APPARTAMENTI

Ogni appartamento come un gioiello su misura

Il complesso ospita un assortimento esclusivo di prestigiosi appartamenti tagliati per le esigenze del lifestyle contemporaneo.

Bilocali, trilocali e quadrilocali ognuno con la sua personalità unica che cattura la relazione tra la cornice storica e i più elevati standard di comfort ed eleganza.

Modena living experience

Un nuovo modo di abitare la città come esperienza emozionale. Una scoperta continua che coniuga storia, tradizione e benessere contemporaneo.

APPARTAMENTO CAMPIONE ARREDATO LAGO

Un nuovo modo di abitare

Linee contemporanee, materiali ricercati e interior ricchi di personalità e stile definiscono lo spazio dell'appartamento campione, interamente arredato **LAGO**. Un partner esclusivo per l'interior design, al servizio della Manifattura Modena. **Materiali e finiture** esaltano l'eleganza e la raffinatezza degli interni, nel rispetto dello stile unico del vecchio sito industriale, per un **comfort abitativo esclusivo**.

Servizi esclusivi dedicati e
condizioni economiche vantaggiose



*Interior designer
a tua completa
disposizione*



*Servizio di trasporto
e montaggio
professionale*



*Visita in loco
dell'appartamento
campione*



*Appuntamento presso
il rivenditore LAGO
Bertoli Arredamenti
per la progettazione
degli interni*



*Condizioni
economiche riservate
ai nostri clienti*






LA STORIA

Il prestigio di una lunga storia



Costruito a partire dal XVI secolo, fu sede di un convento fino alla fine del Settecento e fulcro di una delle attività manifatturiere simbolo di Modena, le linee nette degli edifici creano prospettive scenografiche che rimandano al lungo passato.




IL PROGETTO

La rinascita di un patrimonio unico



L'intervento di riqualificazione promosso da CDP riporta alla luce un complesso residenziale di alto pregio che restituisce al futuro una parte di storia cittadina.



I vantaggi di abitare in Manifattura Modena



*vicinanza al centro
800 m a piedi*



*comodità alla stazione
350 m a piedi*



*spazi ampi
e luminosi*



box auto



portineria



videosorveglianza

Contattaci

Trova l'appartamento più adatto alle tue esigenze.

Visita il sito internet

www.modenamanifattura.it



059 59 63 038



info@modenamanifattura.it



*Via della Manifattura dei Tabacchi,5
41121 Modena*

Progetto



Commercializzato da



Partner arredo

