

---

*Il tuo futuro è nella  
storia di Modena*

---

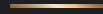
MaM



MANIFATTURA MODENA

# *Il fascino di un'altra epoca*

Un assortimento di alloggi esclusivi  
nel cuore storico di Modena



In una posizione strategica, a pochi passi dalla stazione  
e dall'oasi storica del Parco Giardino Ducale Estense,  
sorge un complesso dalla forte identità, caratterizzato  
dal caldo e avvolgente rosso delle facciate.

Le corti e i portici interni con l'iconica torre che sventra  
sul profilo cittadino ne evocano il prestigioso passato  
rinascimentale, mentre le finestre delle abitazioni si  
aprono sul panorama di tetti e guglie della città.



Classe energetica D



A P P A R T A M E N T I

## *Ogni appartamento come un gioiello su misura*

Il complesso ospita un assortimento esclusivo di prestigiosi appartamenti tagliati per le esigenze del lifestyle contemporaneo. Bilocali, trilocali e quadrilocali ognuno con la sua personalità unica che cattura la relazione tra la cornice storica e i più elevati standard di comfort ed eleganza.

## *Modena living experience*

Un nuovo modo di abitare la città come esperienza emozionale. Una scoperta continua che coniuga storia, tradizione e benessere contemporaneo.

APPARTAMENTO CAMPIONE ARREDATO LAGO

# *Un nuovo modo di abitare*

Linee contemporanee, materiali ricercati e interior ricchi di personalità e stile definiscono lo spazio dell'appartamento campione, interamente arredato **LAGO**. Un partner esclusivo per l'interior design, al servizio della Manifattura Modena. **Materiali e finiture** esaltano l'eleganza e la raffinatezza degli interni, nel rispetto dello stile unico del vecchio sito industriale, per un **comfort abitativo esclusivo**.

Servizi esclusivi dedicati e condizioni economiche vantaggiose



*Interior designer  
a tua completa  
disposizione*



*Servizio di trasporto  
e montaggio  
professionale*



*Visita in loco  
dell'appartamento  
campione*



*Appuntamento presso  
il rivenditore LAGO  
Bertoli Arredamenti  
per la progettazione  
degli interni*



*Condizioni  
economiche riservate  
ai nostri clienti*





## LA STORIA

# *Il prestigio di una lunga storia*

---

Costruito a partire dal XVI secolo, fu sede di un convento fino alla fine del Settecento e fulcro di una delle attività manifatturiere simbolo di Modena, le linee nette degli edifici creano prospettive scenografiche che rimandano al lungo passato.



## IL PROGETTO

# *La rinascita di un patrimonio unico*

---

L'intervento di riqualificazione promosso da CDP riporta alla luce un complesso residenziale di alto pregio che restituisce al futuro una parte di storia cittadina.



## *I vantaggi di abitare in Manifattura Modena*



*vicinanza al centro  
800 m a piedi*



*comodità alla stazione  
350 m a piedi*



*spazi ampi  
e luminosi*



*box auto*



*portineria*



*videosorveglianza*

# *Contattaci*

Trova l'appartamento più adatto alle tue esigenze.

Visita il sito internet  
[www.modenamanifattura.it](http://www.modenamanifattura.it)



059 59 63 038



[info@modenamanifattura.it](mailto:info@modenamanifattura.it)



*Via della Manifattura dei Tabacchi, 5  
41121 Modena*

Progetto



Commercializzato da



Partner arredo

